

ESTIMACIÓN DE VOLUMEN Y VALORACIÓN DE EDIFICIOS A DEMOLER

EDIFICIO

UD	CONTENEDOR PLÁSTICOS, VIDRIO, ETC	1	10,00		10,00	10,00	250,00	€/ud	2.500,00 €	
M2	ESTRUCTURA Y CHAPA DE CUBIERTA	1	425,00		425,00	425,00	8,00	€/m2	3.400,00 €	
M3	CERRAMIENTO EXTERIOR	6	15,30	12,00	0,35	385,56	963,06	16,20	€/m3	15.601,57 €
		5	27,50	12,00	0,35	577,50				
M3	FORJADO VIGUETAS	2	425,00		0,40	340,00	340,00	34,10	€/m3	11.594,00 €
M3	SOLERA SÓTANO	1	425,00		0,30	127,50	127,50	26,60	€/m3	3.391,50 €
M3	MURO SÓTANO	1	86,00	4,50	0,35	135,45	135,45	34,10	€/m3	4.618,85 €
M3	CIMENTACIONES	1	86,00	2,00	1,00	172,00	212,00	34,10	€/m3	7.229,20 €
		10	2,00	2,00	1,00	40,00				
TOTAL									48.335,12 €	

NAVE

UD	CONTENEDOR PLÁSTICOS, VIDRIO, ETC	1	5,00		5,00	5,00	250,00	€/ud	1.250,00 €	
M3	CUBIERTA DE TEJA, BOVEDILLA Y CERCHA HORMIGÓN	1	1.639,45	1,50	0,40	657,28	657,28	44,00	€/m3	28.920,32 €
M3	CERRAMIENTO EXTERIOR	2	76,25	7,00	0,35	373,63	478,98	16,20	€/m3	7.759,40 €
		2	21,50	7,00	0,35	105,35				
M3	SOLERA	1	1.639,45		0,30	491,84	491,84	26,60	€/m3	13.082,81 €
M3	MURO SÓTANO	1	250,00	4,50	0,35	393,75	393,75	34,10	€/m3	13.426,88 €
M3	CIMENTACIONES	1	250,00	3,00	1,00	750,00	750,00	34,10	€/m3	25.575,00 €
TOTAL									90.014,40 €	

VIVIENDA

UD	CONTENEDOR PLÁSTICOS, VIDRIO, ETC	1	5,00		5,00	5,00	250,00	€/ud	1.250,00 €	
M3	CUBIERTA DE TEJA, BOVEDILLA Y CERCHA HORMIGÓN	1	172,00	1,50	0,40	70,30	70,30	44,00	€/m3	3.093,20 €
M3	FORJADO VIGUETAS	1	172,00		0,40	68,80	68,80	34,10	€/m3	2.346,08 €
M3	CERRAMIENTO EXTERIOR	2	18,50	4,00	0,35	51,80	77,84	16,20	€/m3	1.261,01 €
		2	9,30	4,00	0,35	26,04				
M3	SOLERA	1	172,00		0,25	43,00	43,00	26,60	€/m3	1.143,80 €
M3	CIMENTACIONES	1	56,00	1,20	0,60	40,32	43,02	34,10	€/m3	1.466,98 €
		2	1,50	1,50	0,60	2,70				
TOTAL									10.561,07 €	

VARIOS

M2	EXTERIOR (SIN CERRAMIENTOS)	1	2.500,00		0,30	750,00	750,00	20,00	€/m3	15.000,00 €
TOTAL									15.000,00 €	

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 163.910,59 €

TOTAL CONTRATA (19%) 195.053,60 €

UD	PROYECTO, ESTUDIO DE S.S. Y GESTIÓN DE RESIDUOS (9,5%/PEM)	1			1,00	1,00	15.571,51	€/ud	15.571,51 €
UD	LICENCIA DE OBRAS (4%/PEM)	1			1,00	1,00	6.556,42	€/ud	6.556,42 €

TOTAL OFERTA 217.181,53 €

